



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу)
Красного Текстильщика ул., 10-12, Лит. «О», Санкт-Петербург, 191124
Телефон: (812) 335-14-00; Телефон факс: (812) 335-14-02
www.nalog.ru

№ 03-02/618850

На № _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый господин Осипов!

Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу рассмотрев Ваше обращение за исх. № 2-4963/16-0-0 от 22.12.2016 года (вх. № f1398 от 22.12.2016 года), сообщает.

Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность создания товариществ собственников жилья как вида товарищества собственников недвижимости. При этом исходя из положений п. ст. 54 ГК РФ, п. 1 и 2 ст. 123.12 ГК РФ наименование товарищества собственников жилья должно включать слова «товарищества собственников недвижимости» и может содержать указание на вид недвижимого имущества – «товарищество собственников недвижимости (жилья)». Правовых оснований для государственной регистрации товариществ собственников жилья как самостоятельной организационно-правовой формы не имеется.

Вместе с тем, необходимо отметить, что Федеральным законом от 23.05.2015 № 133-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и в Федеральный закон «О политических партиях»» в п. 1 ст. 54 ГК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в случаях когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид. Наименование некоммерческой организации должно содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Учитывая, что товарищество собственников жилья создается как вид товарищества собственников недвижимости (пп.4, п.3, ст.50 Гражданского кодекса Российской Федерации), указание в наименовании товарищества собственников жилья его организационно-правовой формы – товарищество собственников недвижимости – в настоящее время не требуется. В наименовании указывается только вид – товарищество собственников жилья. При этом сведения об организационно-правовой форме товарищества собственников жилья должны быть указаны в его уставе (п.4 ст.52

Жилищный комитет

№ 02-20-7/17-0-0

от 09.01.2017



Экз. № _____

Первому заместителю председателя
Жилищного Комитета
В.В. Осипову
gk@gov.spb.ru

Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 23 мая 2015 года № 133-ФЗ).

Заместитель начальника инспекции
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса



Е.Н. Смирнова

Исполнитель: Галайда П.В.
335-90-86(24-93)